

استان زنجان



مدیرکل 

خواجه

شهرستان‌های مورد بازدید



زنجان، خرمدره،
هیدج، ابهر

تاریخ سفر



۱۴۰۱/۳/۳ لغایت ۱۴۰۱/۳/۲

مدت سفر



۲ روز

اهداء حکم مسؤل دفتر نمایندگی ولی فقیه

در بنیاد مسکن استان

حجت الاسلام سلطانی



دیدارها



دیدار با حجت الاسلام والمسلمین خاتمی نماینده ولی فقیه در استان



دیدار با محسن افشارچی - استاندار



شورای مدیران بنیاد (معاونین و مدیران شعب)

اهم مباحث و موارد مطروحه:

- اکثر زمین‌های موجود در استان در اختیار بنیاد مستضعفان است رایزنی شود تا به قیمت روز واگذار نکنند و لاقلاً همان ۲۵٪ زیر قیمت واگذار شود؛
- با استفاده از ظرفیت تعاملی با سازمان اوقاف می‌توان بسیاری از زمین‌های وقفی استان برای محرومین ساخت؛
- در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر مانند روستا متولی نداریم و چندین دستگاه مدعی هستند و کار کند پیش می‌رود؛
- اگر امکان دارد تأمین مصالح ما مستقیم از کارخانه‌ها باشد تا بسیاری از مشکلات این کار حل شود؛
- با دهیاری‌ها تداخل کاری در اجرای طرح هادی داریم؛
- از استان‌ها حمایت مالی بیشتری صورت گیرد تا در مسکن شهری سرمایه‌گذاری بیشتری داشته باشیم؛
- مانع اخذ بسیاری از پروژه‌های ماشین‌آلات عدم داشتن گرید می‌باشد؛
- برخی زمین‌ها در جوار طرح هادی هستند و امکان ساخت ساز ندارند از طرفی نیز آب برای کشاورزی ندارند و جهاد کشاورزی نیز مخالف الحاق به طرح می‌باشد لذا زمین‌ها بی‌استفاده افتاده است؛
- برای افراد مسن و یا کم‌درآمد که امکان اخذ تسهیلات ندارند خانه‌های ۳۰ متری بسازیم؛
- درآمد ما در بنیاد بتن استان باید کاملاً به بنیاد بتن آذربادگان واریز شود و اجازه هزینه نداریم؛
- در شهرستان ماهشان روستاهای صعب‌العبوری داریم که هزینه ساخت مسکن روستایی تقریباً دوبرابر می‌شود لذا خواهشمندیم کمک‌های بلاعوض ویژه‌ای برای این روستاها پیش‌بینی نمایید؛
- با محیط زیست تعامل بالادستی صورت گیرد تا زمین‌های ملی و حفاظت شده را در اختیار بنیاد قرار دهد؛
- با توجه به رشد قیمت‌های مصالح مسکن شهری تسهیل نماید تا بتوانیم قبل ساخت کلیه مصالح را خریداری نماییم؛
- قرارگاه خاتم با رایزنی اجازه ترک تشریفات در مناقصه اخذ پروژه گرفته است برای بنیاد نیز می‌توان گرفت؛
- از درآمدهای شرکت‌ها در استان‌ها درصدی به بنیاد استان تعلق گیرد؛
- برای واگذاری واحدهای پروژه‌های بنیاد به کارکنان تدبیر ویژه صورت گیرد؛
- افزایش حقوق کارکنان ضروری است؛
- مدیریت نظارتی یکپارچه از سوی مرکز شکل گیرد تا نارضایتی و شکایات کاهش یابد.



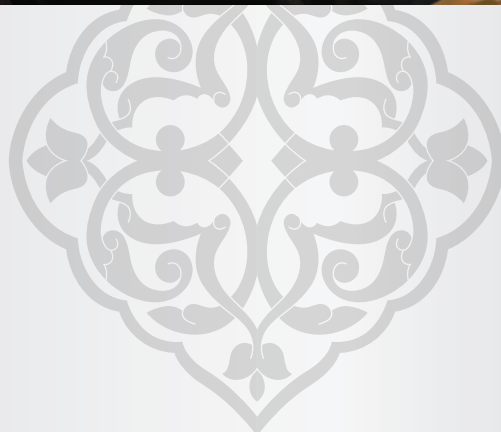


تعداد مراجعه کنندگان: ۶
موارد مطروحه: ۵ مورد استانی- ۴ مورد ستادی

کارکنان بنیاد - پرسش و پاسخ خصوصی

قابل پیگیری و تأمل:

- باتوجه به عدم توانایی برخی از مردم جهت اخذ تسهیلات بنیاد می توان مسکن اجاره ای را راه اندازی نمود؛
- حقوق کارکنان بنیاد پایین تر از سایر نهادهای مشابه می باشد؛
- متاسفانه تبدیل وضعیت ها انجام نمی شود؛
- در دستورالعمل کمیته قیمت گذاری فقط تا ۲۵٪ زیر قیمت روز می توان قیمت گذاری کرد که باید افزایش یابد؛





جلسات با انجمن خیرین مسکن ساز

انجمن خیرین مسکن ساز

اهم مباحث و موارد مطروحه:

- تا کنون ۶۹۴ واحد ساخته‌ایم و تنها یک پروژه نیمه‌تمام داریم؛
- به دلیل افزایش قیمت‌ها دیگر امکان ساخت مسکن نداریم و مردم توان پرداخت اقساط و آورده خودشان را ندارند؛
- در احداث مسکن محرومین در داخل شهر مشکل داریم چون وام‌های بنیاد به آنها تعلق نمی‌گیرد؛
- در طرح نهضت ملی وام ۳۵۰ میلیونی حدود ۶ میلیون تومان ماهانه اقساط دارد که از توان مردم خارج است؛
- پیشنهاد داریم بخش خصوصی پشتیبان انجمن خیرین گردد و با تخفیفات و تسهیلات انجمن مسکن بسازد و ما دیگر وارد ساخت‌وساز نشویم و ناظر باشیم؛
- حدود ۲۰۰ واحد در شرف تحویل داریم که اگر از حساب ۱۰۰ کمک شود نهایی کرده و تحویل خواهیم داد.



پوشش رسانه‌ای

مصاحبه مطبوعاتی حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری و انعکاس خبری در رسانه‌های محلی و بومی



بازدیدها



حوزه عمران روستایی

- افتتاح طرح هادی روستای لگاهی زنجان
- تحویل سند روستایی در روستای لگاهی زنجان
- بازدید از روستای گردشگری درسجین ابهر
- حوزه مسکن شهری
- بازدید از پروژه ۳۶۸ واحدی گلشهر زنجان
- بازدید از پروژه‌های خرمدره، هیدج و صائین قلعه

حوزه بازسازی و مسکن روستایی

- افتتاح ۵۱ هزارمین واحد مقاوم‌سازی شده لگاهی زنجان
- بازدید از واحدهای احداثی مسکن محرومین لگاهی زنجان
- امور اجرایی و ماشین آلات
- شرکت‌های وابسته

