

استان

ق



مدیرکل  
بلدی

شهرستان‌های مورد بازدید  
ق

تاریخ سفر  
۹۹/۱۲/۱۷

مدت سفر  
۱ روز

# اهداء حکم مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در بنیاد مسکن استان

حجت الاسلام میر عمادی



گزارش اجمالی سفر نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن به استان قم

## دیدارها







## شورای مدیران بنیاد (معاونین و مدیران شعب)

### اهم مباحث و موارد مطروحه:

- بافت فرسوده شهر قم بسیار اسفناک است در پی تفاهمنامه‌ای با استانداری و شهرداری هستیم تا بتوانیم بخشی از این مشکل را حل و فصل نماییم؛
- بازنگری چارت بنیاد و راه‌اندازی دفاتر شعب شهرستانی در استان اولویت دارد؛
- حقوق و دریافتی‌های بنیاد پایین است و با دستگاه‌های مشابه همترازی ندارد؛
- در واگذاری زمین روستایی مشکل اساسی این است که با معرفی شورای روستا باید زمین بدهیم و این درحالی است که آنها معمولاً افراد ساکن شهر را معرفی می‌نمایند و زمین به روستاییان واقعی نمی‌رسد. راهکار این است که شوراها قانوناً از این فرآیند کنار گذاشته شوند.

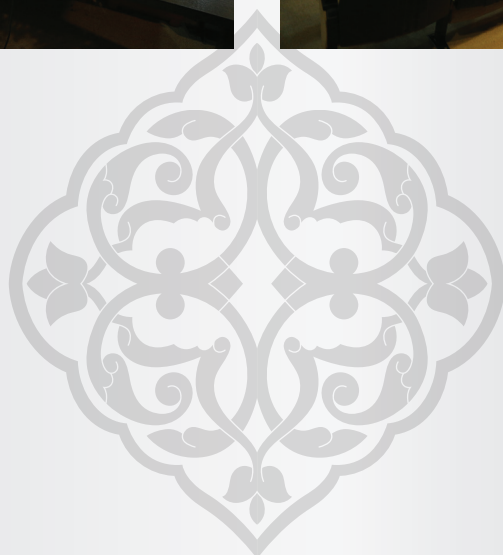




## انجمن خیرین مسکن ساز

### اهم مباحث و موارد مطروحه:

- همه خدمات انجمن بی نام می باشد و کسی نام خیرین را در پروژهها متوجه نمی شود؛
- در پروژههای ملی بنیاد، انجمن خیرین را نیز سهیم کنید تا خدمت رسانی بیشتری داشته باشیم؛
- برای انجمن معافیت بیمه و همچنین اخذ پروژه بدون مناقصه در نظر گرفته شود؛
- بنیاد هرچه تسهیلات می دهد و یا از دولت دریافت می کند برای انجمن هم لحاظ شود؛
- راهکار معضل مسکن در شرایط فعلی رایگان کردن زمین، حذف پارکینگ، وام کم بهره و حذف هزینه انشعابات است؛
- روستاسازی اشتباه است باید شهرک سازی در دستور کار باشد؛
- برخی طرح های منسوخ شده طرح های خوبی بود مانند ۲۵ ساله بودن وام مسکن مهر و یا اخذ مبلغ زمین از مردم به هنگام فروش نه خرید و...؛
- باید ویلایی نشینی را گسترش دهیم و درصد کاهش آپارتمان نشینی باشیم؛
- افزایش اختیارات بنیاد مسکن در ساخت و ساز و کاهش اختیارات وزارت مسکن به نفع نظام است.







## جلسات با کارکنان بنیاد

کارکنان بنیاد - پرسش و پاسخ خصوصی

تعداد مراجعه کنندگان: ۳  
موارد مطروحه: ۵ مورد استانی - ۴ مورد ستادی

### قابل پیگیری و تأمل:

- در بنیاد مسئولیت‌ها سلیقه‌ای واگذار می‌شود و ارتقاء شغلی وجود ندارد لذا انگیزه کار کاهش یافته است؛
- بی‌خاصیت‌ترین نیروها و افرادی که در آستانه بازنشستگی هستند معمولاً مسئول حساب ۱۰۰ می‌شوند؛
- در کلیه تصمیمات استانی باید از مرکز کسب مجوز نماییم که این اصلاً صحیح نیست و مانع پیشرفت کار می‌باشد؛
- آموزش ضمن خدمت در بنیاد نیاز اساسی است ولیکن خیلی ضعیف و کم می‌باشد.



## پوشش رسانه‌ای

مصاحبه مطبوعاتی حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری  
و انعکاس خبری در رسانه‌های محلی و بومی



# بازدیدها



راه و شهرسازی استان  
امور اجرایی و ماشین آلات:  
شرکت‌های وابسته:

حوزه عمران روستایی:  
حوزه مسکن شهری:

- بازدید از پروژه‌های اقدام ملی استان و افتتاح بچینگ بتن ساز در یکی از آنها
- بازدید از پروژه ۲۶۴ واحدی میدان جوانان
- حوزه بازسازی و مسکن روستایی:
- کلنگ‌زنی پروژه ۸۴ واحدی مسکن محرومین با حضور مدیرکل

