

استان

# کرمان



گزارش اجمالی سفر نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن به استان کرمان

مدیرکل 

سلطانی نژاد

شهرستان‌های مورد بازدید



کرمان، بردسیر، رابر،  
منوجان، قلعه گنج

تاریخ سفر



۱۴۰۰/۱/۲۲ لغایت ۱۴۰۰/۱/۲۳

۱۴۰۰/۱۰/۲ لغایت ۱۴۰۰/۱۰/۱

مدت سفر



۲+۲ روز



# دیدارها



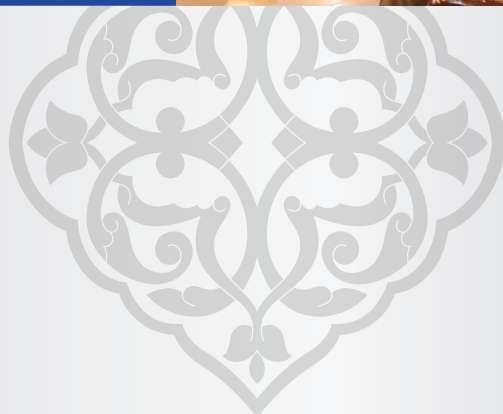
دیدار با حجت‌الاسلام والمسلمین علی‌دادی نماینده ولی فقیه در استان  
دیدار با آقای علی زینی‌وند استاندار



دیدار با حجت‌الاسلام والمسلمین علی‌دادی نماینده ولی فقیه در استان



دیدار با آقای علی زینی‌وند - استاندار





## شورای مدیران بنیاد (معاونین و مدیران شعب)

### اهم مباحث و موارد مطروحه:

- تکلیف هیأت امنای حساب ۱۰۰ و انجمن مشخص گردد؛
- اصلاح چارت سازمانی و افزایش پایه حقوق کارکنان را خواستاریم؛
- خدمات بنیاد اطلاع‌رسانی عمومی نمی‌شود؛
- افزایش تسهیلات برای مردم از محل حساب ۱۰۰؛
- باتوجه به رتبه‌بندی‌های کشوری این استان مستحق رتبه درجه ۱ می‌باشد؛
- میزان تسهیلات بنیاد در اختیار مدیرکل باشد و تقسیم و تسهیم هر استان درون استانی تصمیم‌گیری شود؛
- تسهیلات ارسالی از حساب ۱۰۰ که برای روستاها می‌باشد برای شهرها نیز در نظر گرفته شود؛
- در برنامه‌ریزی و بودجه‌ریزی به قیمت تمام شده توجه ویژه شود؛
- علم تخصصی در ساخت مسکن شهری باید به مسکن روستایی منتقل شود و این دو بخش قابلیت ادغام نیز دارند؛
- ستادی با عنوان ساماندهی اراضی جنوب تشکیل داده‌ایم؛
- به دلیل گرانی مصالح تعداد زیادی از روستائیان جنوب استان خانه‌هایشان را نیمه‌کاره رها کرده‌اند؛
- درجهش تولید مردم توان تأمین آورده اولیه را ندارند و چون شهرهای بالای ۲۵ هزار نفرند وام ۱۸٪ تعلق نمی‌گیرد؛
- جایگاه و اعتبارات در عمران روستایی تقویت شود تا مردم روی به دهیاری‌ها نیاورند؛
- در واگذاری‌ها باید دستورالعملی تهیه شود تا با توجه به توان مالی مردم هر منطقه تسهیل خاص صورت گیرد؛
- اگر مانند طرح مسکن محرومین بلاعوض خاص بدهید ساخت خانه‌های نیمه‌کاره تکمیل می‌گردد؛
- در جنوب استان تعداد بانک‌ها و شعب آنها بسیار کم است و جهت دریافت تسهیلات مردم به زحمت می‌افتند؛
- در جنوب اکثر خانه‌ها خانه باغ است و تصرفشان زیاد می‌باشد و دستورالعمل بنیاد کمتر از آن را شامل می‌شود لذا باید مابقی زمین را با تعرفه آزاد هزینه کنند که وسعشان نمی‌رسد؛
- حجم ارباب رجوع نسبت به حجم نیروها در شعب جنوب سازگاری ندارد که موجب نارضایتی مردم گردیده است؛
- اعتبارات ترمیمی از مرکز برای شهرهای جنوب در نظر بگیرید تا از لحاظ ماشین و سخت‌افزار اداری تأمین شویم؛
- ایجاد اداره کل جنوب استان جهت تقویت فعالیت‌ها ضروری به نظر می‌رسد.

## جلسات با کارکنان بنیاد



تعداد مراجعه کنندگان: ۶  
موارد مطروحه: ۳ مورد استانی- ۳ مورد ستادی

کارکنان بنیاد - پرسش و پاسخ خصوصی

### قابل پیگیری و تأمل:

- متصرف زیاد داریم لذا یگان حفاظت اراضی در بنیاد ضروری است؛
- چارت تشکیلاتی ضعیف و کم نیرو است لذا باید از بخش خصوصی نیرو بگیریم؛
- قانون بازنشستگی بانوان بالای ۲۵ سال خدمت اجرا نمی شود؛
- برای دو سال پایانی خدمت همکاران اضافه کار بالا نمی دهند؛
- ۲ نفر از کارکنان مشکلات اداری شخصی مطرح نمودند که جهت رفع آن با مدیرکل مطرح شد.



## جلسات با انجمن خیرین مسکن ساز



انجمن خیرین مسکن ساز

### اهم مباحث و موارد مطروحه:

- از سال ۸۷ در استان شکل گرفته است؛
- تا کنون فقط پروژه‌های مسکن مهر و مسکن محرومین را اجرا نموده‌ایم؛
- تقاضا داریم از اقدام ملی نیز پروژه‌های به انجمن واگذار شود؛
- به دلیل شرایط اقتصادی و کاهش خیرین نیازمند حمایت مالی بنیاد هستیم؛
- تحلیل وضعیت اداری پرسنلی؛
- از حیث تعامل با مدیریت نسبتاً مطلوب می‌باشد.



# بازدیدها



- |  |   |
|--|---|
| <p><b>کرمان</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• افتتاح ۱۲ واحد مسکونی محرومین در شهرستان رابر با حضور امام جمعه و فرماندار</li> <li>• بازدید از پروژه ۵۰ واحدی مسکن محرومین روستای لنگر</li> <li>• بازدید از مسکن محرومین و خانه‌های کبری منوجان و قلعه گنج</li> </ul> <p><b>امور اجرایی و ماشین‌آلات:<br/>شرکت‌های وابسته:</b></p> | <p><b>حوزه عمران روستایی:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• افتتاح از طرح هادی روستای بهرام‌جرد بخش نگار شهرستان بردسیر با حضور امام جمعه و فرماندار</li> </ul> <p><b>حوزه مسکن شهری:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• بازدید از پروژه ۲۲۴ واحدی طرح اقدام ملی</li> </ul> <p><b>حوزه بازسازی و مسکن روستایی:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• کلنگ‌زنی پروژه ۱۷۷ واحدی مسکن محرومان روستای سیدی</li> </ul> |
|--|---|



# پوشش رسانه‌ای

مصاحبه مطبوعاتی حضور در برنامه گفتگوی ویژه خبری  
و انعکاس خبری در رسانه‌های محلی و بومی

